

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 18.307.582/0001-19

Código negociação B3: HFOF11

REGISTRO DA OFERTA CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/104

EM 24 DE JULHO DE 2023

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cito 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora” ou “Coordenador Líder”, conforme o caso), na qualidade de instituição administradora do **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta de distribuição pública primária de cotas da 15ª emissão (“Novas Cotas” e “15ª Emissão”, respectivamente) submetida ao rito de registro automático de distribuição, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”).

Após a liquidação das Sobras, foram subscritas no âmbito da Oferta 337 (trezentas e trinta e sete) Novas Cotas da 15ª Emissão, pelo preço por Cota de R\$ 82,67 (oitenta e dois reais e sessenta e sete centavos) (“Preço por Cota”), correspondentes ao montante total de R\$ 27.859,79 (vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos), considerando o Preço por Cota, e de R\$ 28.277,67 (vinte e oito mil, duzentos e setenta e sete reais e sessenta e sete centavos), considerando o Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição.

Dessa forma, foram distribuídas na 15ª Emissão um total de 17.389 (dezessete mil, trezentas e oitenta e nove) Novas Cotas, equivalente a um montante de R\$ 1.437.548,63 (um milhão, quatrocentos e trinta e sete mil, quinhentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos), considerando o Preço por Cota, e de R\$ 1.459.110,99 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e nove mil, cento e dez reais e noventa e nove centavos), considerando o Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição, e encerrada a Oferta.

Durante o período em que os recibos de Novas Cotas da 15ª Emissão ainda não estejam convertidos em Novas Cotas (HFOF11), o seu detentor fará jus aos rendimentos líquidos calculados desde a data de sua integralização até o encerramento do mês de outubro de 2023. Com a conversão do recibo de Novas Cotas da 15ª Emissão em Novas Cotas em 5 de novembro de 2023, o detentor passará a fazer jus aos rendimentos do Fundo nas mesmas condições dos demais cotistas.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	14.321	1.300
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2.720	2
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	48	2
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	300	1
Total	17.389	1.305

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação da 15ª Emissão, de 24 de julho de 2023, o qual aprovou a 15ª Emissão ("Ato de Aprovação"), e no Ato de Modificação da 15ª Emissão, de 14 agosto de 2023 ("Ato de Modificação") e nos demais documentos da Oferta, os quais se encontram disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 5 de outubro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO